

## **Allgemeine Nutzungsbedingungen für die Nutzung der Mietplattform "„dernachbarhats.at“"**

Stand: 21.April 2013

### **1. Geltungsbereich**

Die nachfolgenden Allgemeinen Nutzungsbedingungen enthalten die grundlegenden Regeln für die Nutzung der Mietplattform „dernachbarhats.at“ und für alle, auch zukünftige Rechtsgeschäfte und rechtsgeschäftsähnlichen Handlungen zwischen dem Nutzer und „dernachbarhats.at“. Von diesen Bedingungen abweichende Geschäftsbedingungen des Nutzers finden keine Anwendung.

### **2. Gegenstand**

- a. Die „Panna-KO GesmbH“, A-2500 Baden, Uetzgasse 4, betreibt die Online-Mietplattform „dernachbarhats.at“ (im Folgenden "Mietplattform" genannt), die den Abschluss von Miet- oder Kaufverträgen aller Art zwischen Nutzern anbahnen kann. Die Mietplattform bietet selbst keine Gegenstände zur Vermietung oder zum Verkauf an und wird nicht Vertragspartei der abzuschließenden Miet- bzw. Kaufverträge. Diese kommen ausschließlich zwischen einzelnen Nutzern zustande.
- b. „Nutzer" oder "Mieter" im Sinne dieser Nutzungsbedingungen sind alle natürlichen oder juristischen Personen oder Personenvereinigungen, die den Dienst der Mietplattform zur Information oder zur Anbahnung oder zum Abschluss von Mietverträgen verwenden, unabhängig davon, ob sie entsprechende Verträge als Mieter oder Vermieter zu schließen beabsichtigen.

### **3. Registrierung/Nutzerkonto**

- a. Die Nutzung der Mietplattform ist teilweise ohne Registrierung möglich. Eine Registrierung ist für die Nutzung bestimmter Funktionen oder bei einer Nutzung als Vermieter erforderlich.
- b. Durch die Registrierung kommt zwischen dem Nutzer und „dernachbarhats“ ein Vertrag über die Nutzung der Mietplattform zustande. Die Registrierung und die Einrichtung des Nutzerkontos sind kostenfrei. Minderjährigen und anderen nicht oder nur beschränkt geschäftsfähigen natürlichen Personen ist die Registrierung gestattet, die Plattform weist aber andere Benutzer klar die Minderjährigkeit hin.
- c. Der Nutzer ist verpflichtet, die bei der Registrierung erhobenen Daten wahrheitsgemäß und vollständig anzugeben. Bei einer Änderung der erhobenen Daten nach erfolgter Registrierung hat der Nutzer seine Angaben in seinem Nutzerkonto zu aktualisieren. Mit Absendung des Registrierungsformulars stimmt der Nutzer den Allgemeinen Nutzungsbedingungen der Mietplattform zu.
- d. Die Mietplattform behält sich vor, die Registrierung des Nutzers ohne Angabe von Gründen abzulehnen oder zu einem späteren Zeitpunkt aufzuheben. Der abgelehnte oder gesperrte User verzichtet jedenfalls auf jede Art von Schadenersatz- oder anderen Ansprüchen daraus. Akzeptiert die Mietplattform die

Registrierung, erhält der Nutzer eine Bestätigungs-E-Mail mit einem Bestätigungscode und/oder einem link, in der außerdem die wichtigsten Angaben des Nutzers noch einmal zusammengefasst sind. Mit Zugang der Bestätigungs-E-Mail kommt zwischen der Mietplattform und dem Nutzer die Nutzungsvereinbarung zustande. Um die Registrierung abzuschließen, muss der Nutzer die Bestätigungs-E-Mail entsprechend den darin enthaltenen Anweisungen beantworten.

- e. Bei der Registrierung legt der Nutzer im Rahmen der technischen Möglichkeiten einen Benutzernamen und ein Passwort fest (im Folgenden "Zugangsdaten" genannt). Unzulässig sind Benutzernamen, deren Verwendung Rechte Dritter, insbesondere Namens- oder Kennzeichenrechte verletzt, oder die sonst rechtswidrig sind oder gegen die guten Sitten verstoßen. Der Nutzer hat die Zugangsdaten geheim zu halten und vor dem Zugriff durch unbefugte Dritte geschützt aufzubewahren. Sind dem Nutzer die Zugangsdaten abhanden gekommen oder stellt er fest oder hegt er den Verdacht, dass seine Zugangsdaten von einem Dritten genutzt werden, hat er dies der Mietplattform umgehend mitzuteilen.
- f. Die Mietplattform ist zur sofortigen Sperrung des Nutzerkontos berechtigt,
  - wenn bei der Registrierung falsche Angaben gemacht wurden,
  - bei Verlust oder bei Verdacht einer missbräuchlichen Nutzung der Zugangsdaten durch einen Dritten,
  - wenn der Nutzer zahlender Nutzer ist und mit offenen Engeln mehr als 6 Wochen im Verzug ist,
  - aus sonstigen wichtigen Gründen.
- g. Im Falle einer Sperrung des Nutzerkontos ist es dem betroffenen Nutzer bis zu einer ausdrücklichen vorherigen Zustimmung der Mietplattform untersagt, sich erneut registrieren zu lassen und ein neues Nutzerkonto zu eröffnen.

#### **4. Rücktrittsrecht gemäß § 3 des Konsumentenschutzgesetzes**

- a. Hat ein Verbraucher seine Vertragserklärung weder in den vom Unternehmer für seine geschäftlichen Zwecke dauernd benützten Räumen, noch bei einem von diesem dafür auf einer Messe oder einem Markt benützten Stand abgegeben, so kann er von seinem Vertragsantrag oder vom Vertrag zurücktreten. Dieser Rücktritt kann bis zum Zustandekommen des Vertrages oder danach binnen 1 Woche erklärt werden; die Frist beginnt mit dem Übersenden der Zugangsdaten zu laufen.
- b. Das Rücktrittsrecht steht dem Verbraucher nicht zu,
  1. wenn er selbst die geschäftliche Verbindung mit dem Unternehmer oder dessen Beauftragten zwecks Schließung dieses Vertrages angebahnt hat,
  2. wenn dem Zustandekommen des Vertrages keine Besprechung zwischen den Beteiligten oder ihren Beauftragten vorangegangen ist.
- c. Der Rücktritt bedarf zu seiner Rechtswirksamkeit der Schriftform. Es genügt, wenn der Verbraucher ein Schriftstück, das seine Vertragserklärung oder die des Unternehmers enthält, dem Unternehmer oder dessen Beauftragten, der an der Vertragsverhandlung mitgewirkt hat, mit einem Vermerk zurückstellt, der erkennen lässt, dass der Verbraucher das Zustandekommen oder die Aufrechterhaltung des Vertrages ablehnt. Es genügt, wenn die Erklärung innerhalb der eingangs genannten Rücktrittsfrist abgesendet wird.

## 5. Abschluss von Mietverträgen

- a. Der Nutzer kann über die angegebenen Kontaktdaten oder das Kontaktformular eine unverbindliche Anfrage zum Abschluss eines Mietvertrages an den Vermieter stellen. Die Mietplattform übermittelt in diesem Fall die vom Nutzer im Kontaktformular eingegebenen Daten an den Vermieter.  
Die Erbringung der vertraglichen Leistungen und die Abwicklung des geschlossenen Mietvertrages ist in jedem Fall allein Sache der Vertragsparteien.
- b. Die Angaben zu den Mietgegenständen stammen von den Anbietern. Die Mietplattform übernimmt weder Garantie noch Haftung für die Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
- c. Die Mietplattform ist bemüht, eine betrügerische Nutzung des Dienstes zu verhindern. Leider kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass dies im Einzelfall dennoch geschieht. Daher kann die Mietplattform keine Haftung dafür übernehmen, dass die Identität eines Nutzers oder Beschaffenheit von Artikeln eines Vermieters den von ihm gemachten Angaben entsprechen. Es wird empfohlen, die Identität des jeweils anderen Vertragspartners vor dem Austausch von Leistungen zu verifizieren.
- d. Die Benutzer selbst sind dafür verantwortlich welche Vereinbarungen bzw. Rechtsgeschäfte sie mit anderen Benutzern/Inserenten auf dem Marktplatz abschließen. Bei derartigen Rechtsgeschäften kommt kein wie immer gearteter Vertrag mit der Mietplattform zustande. Die Mietplattform haftet auch nicht für die Durchsetzbarkeit von zwischen Kunden abgeschlossenen Verträgen.
- e. Kontaktdaten anderer, die im Dienst der Mietplattform enthalten sind oder von denen der Nutzer sonst im Rahmen der Nutzung der Mietplattform Kenntnis erlangt, dürfen ausschließlich von den jeweiligen Vertragsparteien zum Zwecke der Abwicklung geschlossener Verträge verwendet werden. Es ist insbesondere untersagt, entsprechende Daten zu Werbezwecken zu nutzen und dem Betroffenen unverlangte E-Mail-, Telefax- oder Briefpostwerbung zu übersenden oder unverlangt telefonisch mit ihm in Kontakt zu treten.

## 6. Einstellen von Mietsachen, Angaben (nur für Vermieter)

- a. Verbotene Mietsachen
  - i. Es ist untersagt, Gegenstände auf der Mietplattform einzustellen und zur Miete anzubieten,
    1. deren Vermietung strafbar oder ordnungswidrig ist,
    2. deren Vermietung, Zugänglichmachung oder Bewerbung Schutzrechte Dritter (insbesondere Urheber- und Leistungsschutzrechte, Kennzeichenrechte, Patentrechte, Gebrauchs- oder Geschmacksmusterrechte) oder sonstige Rechte Dritter verletzt,
    3. die mit Kennzeichen verfassungswidriger Organisationen versehen sind,
    4. die einen pornographischen oder sonst jugendgefährdenden Charakter haben,
    5. die Waffen im Sinne des Waffengesetzes sind,
    6. die unmittelbar gesundheitsgefährdend sind,
    7. deren Vermietung gegen die guten Sitten verstoßen würde.

- ii. Die Vermietung von Tieren unterliegt besonderen gesetzlichen Vorschriften zum Schutz der Tiere. Die Beachtung dieser Vorschriften obliegt dem Vermieter. Sofern diese Vorschriften eine behördliche Erlaubnis voraussetzen, ist die Vermietung nur zulässig, wenn der Vermieter über die entsprechende Erlaubnis verfügt.
  - iii. Die Mietplattform behält sich jedenfalls vor, Angebote ohne Angabe von Gründen und ohne Vorwarnung zu entfernen.
- b. Urheberrechtlich geschützte Mietsachen
- i. Originale oder Vervielfältigungsstücke von Werken, an denen Urheberrechte oder Leistungsschutzrechte bestehen, die bei Vermietung verletzt würden, dürfen nur mit Zustimmung des Rechteinhabers vermietet werden. Dies gilt mit Ausnahme von Bauwerken und Werken der angewandten Kunst auch dann, wenn das Original oder Vervielfältigungsstück mit Zustimmung des zur Verbreitung Berechtigten im Wege der Veräußerung in Verkehr gebracht worden ist und der Vermieter das Original oder Vervielfältigungsstück des Werks ordnungsgemäß erworben hat.
  - ii. Der Vermieter versichert, dass der zur Verbreitung des geschützten Gegenstands Berechtigte der Vermietung zugestimmt hat. Der Vermieter ist verpflichtet, der Mietplattform die Zustimmung auf Verlangen schriftlich nachzuweisen.
- c. Verbotene Angaben
- i. Die vom Vermieter angegebene Beschreibung der Mietsache, einschließlich der hochgeladenen Abbildungen und PDF-Dokumente, darf keine Werbung für andere Produkte als die angebotene Mietsache enthalten, es sei denn, es liegt eine ausdrückliche Zustimmung der Mietplattform vor.
  - ii. Das Setzen von Links auf fremde Internetangebote oder ein vom Vermieter betriebenes Internetangebot ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Mietplattform gestattet.
  - iii. Die Nennung der Kontaktdaten des Vermieters innerhalb der Beschreibung der Mietsache, einschließlich der Kurzbeschreibung und dem Titel, ist nicht gestattet.

## 7. Laufzeit, Beendigung

- a. Nutzer ohne inserierte Artikel („Mieter“)
- i. Der Nutzer kann diese Nutzungsvereinbarung jederzeit kündigen, die Kündigung wird wirksam mit dem letzten Kalendertag des Folgemonates. Zur Kündigung genügt eine entsprechende Erklärung in Textform an die Geschäftsadresse der Mietplattform.
  - ii. Die Mietplattform kann die Nutzungsvereinbarung jederzeit unter Beachtung einer Kündigungsfrist von zwei Wochen kündigen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt.
- b. Nutzer mit inserierten Artikeln (Vermieter)
- i. Soweit nichts anderes vereinbart wurde, beträgt die Vertragslaufzeit 12 Monate. Diese verlängert sich automatisch um jeweils weitere 12 Monate, wenn nicht spätestens 30 Tage vor Ablauf der Laufzeit gekündigt wird.
  - ii. Zusatzverträge (beispielsweise für Top-Position, Werbebanner, Bilder-Galerie etc.) verlängern sich, soweit nicht etwas Abweichendes vereinbart wurde, um die jeweils ursprüngliche Laufzeit, maximal jedoch um 12 Monate, wenn nicht 30 Tage vor Ablauf der Laufzeit gekündigt wurde.

- iii. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Ein wichtiger Grund liegt für die Mietplattform insbesondere vor, wenn
  - 1. verbotene Mietsachen zur Vermietung angeboten werden,
  - 2. verbotene Angaben im Rahmen der Artikelbeschreibung gemacht werden.
- iv. Alternativ zur außerordentlichen Kündigung ist die Mietplattform berechtigt, die Artikel zu löschen oder zu deaktivieren und das Nutzerkonto zu sperren.
- v. Bei Beendigung des Einstellvertrages werden die betreffenden Artikel von der Mietplattform gelöscht.

## 8. Gewährleistung & Haftung

- a. Die Gewährleistung der Mietplattform erstreckt sich nur auf die dem derzeitigen technischen Standard entsprechende Wiedergabe des entgeltlichen Inserates. Unentgeltliche Inserate berechtigen nicht zur Geltendmachung von Ansprüchen.
- b. Die Mietplattform haftet weder für einen bestimmten Erfolg noch für die Durchsetzbarkeit eines über den Marktplatz geschlossenen Vertrages, ebensowenig für die Richtigkeit von Identitätsangaben von Benutzern und Inserenten bzw. die Erreichbarkeit eines Inserenten über die angegebenen Kontaktinformationen.
- c. Die Mietplattform haftet auch nicht für die am Marktplatz angebotenen, gehandelten Produkte, weder aus Gewährleistung, noch aus Produkthaftung oder aus Garantie (siehe auch Pt. 3.) oder aus sonstigen Gründen.
- d. Die Mietplattform haftet weder für direkte noch indirekte Schäden, Folgeschäden und atypische Schäden gleich welcher Art (Ersatz von entgangenem Gewinn, verlorenen Daten, etc.). Bestimmungen des Konsumentenschutzgesetzes sowie andere zwingende Gesetzesbestimmungen bleiben unberührt.
- e. Die Mietplattform ist nicht als Vermittler und auch nicht als Makler für die Benutzer/Inserenten tätig; Die Mietplattform hat keine wie immer geartete Verpflichtung, weitere Informationen über die von Benutzern der Mietplattform angebotenen/inserierten Produkte einzuholen oder weiterzugeben. Die Mietplattform haftet auch nicht für die Erreichbarkeit der von Benutzern angegebenen Kontaktadressen (E-Mail-Adresse/Postadresse, etc.).
- f. Für die inhaltliche Richtigkeit der am Marktplatz eingestellten Informationen kann die Mietplattform keine Gewähr übernehmen. Insbesondere wird keine Gewähr übernommen für die Richtigkeit und Vollständigkeit, sowie Aktualität der Daten und wird eine Haftung von der Mietplattform aufgrund von unrichtigen und fehlerhaften Informationen durch Benutzer der Mietplattform ausgeschlossen. Die Mietplattform haftet daher den Benutzern für keine wie immer gearteten Schäden, die diese durch die Nutzung der Plattform erleiden. Die Benutzer sind selbst dafür verantwortlich welche Verlinkungen sie in Anspruch nehmen.

## 9. Erklärungen und Verpflichtungen des Benutzers

- a. Der Benutzer der Mietplattform, soweit er Inserate oder sonstige Informationen einstellt, erklärt, dass er die Nutzung der Plattform nur im Rahmen der vertraglichen oder gesetzlichen Bestimmung ohne Verletzung von Rechten Dritter

durchführt. Insbesondere erklärt der Benutzer die urheberrechtlichen, wettbewerbsrechtlichen, markenschutzrechtlichen und sonstigen Rechte Dritter nicht ohne deren Zustimmung zu nutzen, zu verfälschen, zu löschen oder unkenntlich zu machen.

- b. Neben den sonstigen Bedingungen in den AGB haftet die Mietplattform (soweit der Mietplattform zurechenbar) für Schäden die an/durch Benutzer(n) der Plattform entstehen, nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.
- c. Sofern abrufbare Inhalte von Benutzern/ Inserenten oder in deren Auftrag eingestellt und zugänglich gemacht werden, übernimmt die Mietplattform keine wie immer geartete Haftung für den Inhalt, die Richtigkeit, die Aktualität oder Verlässlichkeit der Inhalte ebenso wenig für etwaige Schreib- und Übermittlungsfehler.
- d. Die Benutzer der Mietplattform verpflichten sich, auf dem Marktplatz keine wie immer geartete Tätigkeit zu entfalten, die zur Beeinträchtigung Dritter führt oder bei der Mietplattform Schäden herbeiführt. Unerbetenes Werben und Spamming (aggressives Direktmarketing via E-Mail) oder jede Benützung des Marktplatzes zur Übertragung von strafrechtlich zu ahnenden Handlungen oder zur bewussten Schädigung anderer Internetteilnehmer ist verboten.
- e. Der Nutzer ist verpflichtet seinen Usernamen und/oder Passwort sowie alle Daten, welche einen unbefugten Zugang über seinen Online-Account ermöglichen, geheim zu halten und vor unbefugten Zugriffen durch Dritte zu schützen. Der Benutzer haftet auch für Dritte, die Dienstleistungen der Mietplattform über dessen Account nutzen. Des weitern verpflichtet er sich jede unbefugte oder missbräuchliche Verwendung des Usernamens und/oder Passwortes umgehend schriftlich der Mietplattform zu melden. Die Mietplattform ist berechtigt Protokolle der IP-Adresse zu führen.
- f. Die Mietplattform ist auf keinen Fall für irgendwelche Schäden haftbar, die dem Benutzer dadurch entstehen, dass er auf Informationen vertraut, von denen er im Rahmen der Nutzung von [www.dernachbarhats.at](http://www.dernachbarhats.at) Kenntnis erhalten hat.
- g. Sämtliche Ansprüche, welcher Art auch immer, die aus einem Vertragsabschluss unter den Benutzern der Plattform resultieren, sind daher von den Benutzern nie an die Mietplattform zu richten, sondern ausnahmslos direkt mit dem jeweiligen Mietpartner abzuhandeln.
- h. Der Mietplattform stehen alle Rechte an der Auswahl, Koordination, Anordnung, Platzierung und Erweiterung eines Inserates zu. Die Schaltung eines Inserates online erfolgt lediglich in der angebotenen Form (Format, Felder, Textumfang, etc.). Die Mietplattform hat das Recht, das Inserat erst bis zu 48 Stunden nach der Erfassung zu veröffentlichen. Die Einhaltung der vereinbarten Zahlungstermine ist wesentliche Bedingung für die Durchführung der Leistung durch die Mietplattform; bei Zahlungsverzug ist daher die Mietplattform ohne Setzung einer Nachfrist nach ihrem Ermessen zur Dienstunterbrechung oder zur Auflösung des Vertrages mit sofortiger Wirkung berechtigt.
- i. Die Mietplattform ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, rechtlich notwendige oder aber sich aus den AGBs oder aus Gründen des Wettbewerbes ergebende geringfügige Adaptionen, die keine inhaltliche Änderung eines Inserates zuzulassen haben, auch ohne vorherige Rücksprache mit dem Benutzer/Inserenten vorzunehmen (z.B. Löschung von Verlinkungen zu Mitbewerbern, etc.)

- j. Mit der Einstellung des Inserates räumt der Benutzer/Inserent selbst oder im Namen des Rechtsinhabers (die Mietplattform) das ausschließliche und übertragbare Nutzungsrecht ein, diese Inhalte zeitlich und räumlich im Rahmen der Mietplattform zu verbreiten, zu ändern, zu bearbeiten, zu veröffentlichen bzw. öffentlich zur Verfügung zu stellen. Die Rechtseinräumung umfasst gleichzeitig das Recht für die Mietplattform die Inserate etc. zu Werbezwecken zu nutzen. Die Mietplattform hat das Recht, aber nicht die Pflicht, rechtswidrige Eingriffe in an die Mietplattform übertragene Nutzungsrechte im eigenen Namen abzuwehren, bzw. hieraus resultierende Ansprüche allenfalls auch gerichtlich geltend zu machen.
- k. Der Benutzer/Inserent stimmt durch die Übermittlung seiner Benutzerdaten ausdrücklich zu per Telefon, Fax, E-Mail, SMS etc. auch in Form von Massensendungen und auch zu Werbezwecken über Aktionen der Mietplattform oder Partnerunternehmen informiert zu werden. Die Zustimmung kann vom Benutzer/Inserenten jederzeit schriftlich per e-mail oder auf dem Postweg widerrufen werden.
- l. Der Benutzer, der ein Inserat auf der Mietplattform schalten möchte, nimmt auch zur Kenntnis, dass die Mietplattform das Recht, aber nicht die Pflicht hat, auch das Inserat gleichzeitig in Partnermedien zu schalten, wobei es sich dabei um Medien handelt, die unter Pt. 13. (Datenschutz) näher bezeichnet sind. Weitere Kosten entstehen dem Inserenten dadurch nicht. Der Benutzer als Inserent nimmt zur Kenntnis, dass der Vertrag über die Inseratschaltung (Veröffentlichung des Inserates) durch die schriftliche, per Email oder Popup gegebene Annahme des bindenden Angebotes oder durch die tatsächliche Leistungserbringung durch die Mietplattform zustande kommt.

## 10. Preise, Entgelte, Zahlungsbedingungen

- a. Sofern nichts anderes vereinbart ist, gelten die sich aus der jeweils gültigen Preisliste ergebenden Entgelte, die auf der website der Mietplattform unter „Was kostet das?“ eingesehen werden können. Die Preise sind, soweit nichts Gegenteiliges erwähnt ist, inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer sowie aller sonstigen jeweils gültigen Gebühren, Steuern und Abgaben (z.B. 5% Werbeabgabe) angegeben. Soweit nachträglich Steuern oder sonstige Abgaben eingeführt oder vorgeschrieben werden, gehen diese zu Lasten des Benutzers/Inserenten. Entgelte sind grundsätzlich sofort nach Abschluss des Services fällig, Rechnungen sind unverzüglich, abzugsfrei nach Erhalt zu bezahlen, sofern nichts anderes vereinbart worden ist.
- b. Bei Zahlungsverzug werden dem Benützer/Inserenten Verzugszinsen in der Höhe von 5 % p.a. verrechnet. Bei einem beiderseitigen Unternehmergeschäft gilt ein Zinssatz von 9,2% nach UGB. Weiters hat der Benutzer alle für die Betreibung der Ansprüche allenfalls anfallenden Mahn- und Inkassokosten sowie Rechtsanwaltskosten zu ersetzen.
- c. Die Zurückhaltung von Zahlungen sowie die Aufrechnung von Forderungen des Benützers gegen Forderungen der Mietplattform sind ausgeschlossen. Diese Bestimmung gilt nicht für Verbraucher im Sinne des KSchG.
- d. Die Einhaltung der vereinbarten Zahlungstermine ist wesentliche Bedingung für die Durchführung der Leistung durch die Mietplattform. Bei Zahlungsverzug ist daher die Mietplattform ohne Setzung einer Nachfrist nach ihrem Ermessen zur Dienstunterbrechung oder zur Auflösung des Vertrages mit sofortiger Wirkung

berechtigt und behält sich auch Nichtvermittlung weiterer Mietanfragen (Nutzerkonto-Sperrung) sowie die Einrede des nichterfüllten Vertrages vor. In jedem der vorgenannten Fälle bleibt der Anspruch der Mietplattform auf das vereinbarte Entgelt für die Vertragsdauer unberührt.

- e. Falls die Mietplattform zur Bezahlung von entgeltlichen Services (z.B. Vermietung) Lastschriftverfahren anbietet, so hat der Nutzer dafür Sorge zu tragen, dass das Konto stets die erforderliche Deckung aufweist. Ist dies nicht der Fall oder schlägt die Abbuchung durch die Mietplattform aus einem anderen Grunde fehl, so hat der Vermieter die Kosten der Rücklastschrift in Höhe von 15,00 EUR pro fehlgeschlagenem Versuch zu tragen.

## **11. Bewertungen**

- a. Nutzern und Vermietern ist es nach dem Zustandekommen eines Mietverhältnisses in einer späteren Version der Plattform möglich, eine Bewertung des Vertragspartner abzugeben. Die Mietplattform selbst enthält sich der Bewertung, somit stellen die Bewertungen keine Empfehlungen seitens der Mietplattform dar. Es erfolgt darüber hinaus keine Prüfung der Bewertungen durch die Mietplattform. Die Angaben dürfen nicht gegen gesetzliche Bestimmungen verstoßen. Es ist nicht gestattet, sich selbst zu bewerten oder Dritte zu einer bestimmten Bewertung zu veranlassen. In die Bewertung dürfen keine Umstände einfließen, die außerhalb der konkreten Vertragsbeziehung liegen. Die Mietplattform behält sich das Recht vor, Bewertungen, die nicht der Wahrheit entsprechen, nicht sachgerecht sind und in irgendeiner Weise den Vertragspartner verunglimpfen oder beleidigen, zu ändern, zu kürzen oder zu entfernen.
- b. Die Bewertungen geben den Mietern und Vermietern die Möglichkeit, Angebote mit Hilfe von Bewertungen nach deren Seriositätsgehalt zu überprüfen. Die Bewertungen beziehen sich auf über die Mietplattform vermittelte Mietverhältnisse und sind selbst von den Kunden/Vermietern eingestellt.

## **12. Verweise, Links und Inhalte Dritter**

Die Mietplattform hat keinerlei Einfluss auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung und auf die Inhalte der gelinkten/verknüpften Seiten. Eine inhaltliche Kontrolle von Seiten oder Servern Dritter findet nur stichprobenartig statt. Die Mietplattform distanziert sich ausdrücklich von den auf Seiten oder Servern Dritter dargestellten Inhalten und übernimmt für diese keine Verantwortung. Die Mietplattform übernimmt des Weiteren keine Verantwortung für die innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise. Die Mietplattform übernimmt darüber hinaus keine Verantwortung für die Einstellung von gelieferten und/oder gelinkten Seiten und Inhalten, insbesondere für aus deren Nutzung bzw. Nichtnutzung entstehende Schäden.

## **13. Geistiges Eigentum**

- a. Inhalte und Gestaltung der von der Mietplattform dargestellten Seiten sind urheberrechtlich geschützt. Das Recht zur Vervielfältigung, Verbreitung, Übertragung und/oder öffentlichen Zugänglichmachung bleibt alleiniges Nutzungsrecht der Mietplattform.



- b. Mit der Übermittlung von Bildern, Texten und Beschreibungen der zur Vermietung angebotenen Artikel und Dienstleistungen wird der Mietplattform ausdrücklich das Recht eingeräumt, mit diesen Bildern, Texten und Beschreibungen auf der Mietplattform, auf anderen Webseiten und in anderen Medien ohne Entgelt für den Dienst der Mietplattform zu werben. Diesbezüglich wird der Mietplattform ein einfaches Nutzungsrecht eingeräumt.

#### **14. Freistellung**

- a. Der Nutzer stellt die Mietplattform von allen Ansprüchen Dritter frei, die diese wegen eingestellter Inhalte gegenüber der Mietplattform geltend machen. Die Freistellung umfasst insbesondere die Kosten einer notwendigen Vertretung.
- b. Der Nutzer ist verpflichtet, im Falle einer Inanspruchnahme der Mietplattform unverzüglich, wahrheitsgemäß und vollständig sämtliche Informationen zur Verfügung zu stellen, die die Mietplattform für die Prüfung der Ansprüche und deren Abwehr benötigt.

#### **15. Änderungen der AGB**

- a. Die Mietplattform behält sich das Recht vor, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen jederzeit neu zu gestalten. In diesem Fall wird die Mietplattform dem Nutzer die Änderungen per E-Mail mitteilen.
- b. Der Nutzer erklärt, mit der Anwendung der geänderten Geschäftsbedingungen auf bereits vor der Änderung geschlossene Verträge einverstanden zu sein, wenn der Nutzer nicht innerhalb einer Frist von zwei Wochen, beginnend mit dem Tag, der auf die Änderungsmitteilung folgt, der Änderung schriftlich widerspricht.
- c. Die Änderungsmitteilung wird noch einmal den Hinweis auf die Möglichkeit und Frist des Widerspruchs, sowie die Bedeutung, bzw. Folgen des Unterlassens eines Widerspruches enthalten. Sie kann insbesondere per E-Mail an die vom Nutzer angegebene E-Mail-Adresse erfolgen. Widerspricht der Nutzer, wird das Vertragsverhältnis unter den bisherigen Bedingungen fortgesetzt. Die Mietplattform ist für diesen Fall berechtigt, das Vertragsverhältnis außerordentlich zu beenden.

#### **16. Gerichtsstand, Sonstiges**

- a. Für den Fall der Unwirksamkeit oder Teilunwirksamkeit einer der Bestimmungen dieser AGB bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Eine unwirksame oder teilunwirksame Bestimmung wird durch diejenige Bestimmung ersetzt, die der ursprünglichen unter wirtschaftlicher Betrachtung am nächsten kommt.
- b. Gerichtsstand ist Wien.